

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

DATE: **04 MARS 2026**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2530	AMADOU Nazifi	AYINANDOU Marcel Comlan		Confirmation	Délibéré sur ADD : 25 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 25- 03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise topographique
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0632	AYIVI Lauriane Victoire	YABA Bantolé		Confirmation	Délibéré sur ADD : 25 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 25- 03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0603	SALOE Pierrette	KPANMEGAN Ella Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître GNANIH pour les mêmes motifs ainsi que pour les motifs du 28/01/2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3607	ZOSSOU Adjassa MONNOU Dieudonné	ZINZINDOHOUE Armand		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Kelani Fouard par voie d'huissier de justice, pour la comparution de la Mairie et pour les observations en réplique du défendeur
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026	TAO Ogouchola	DE-MESSE ZINSOU Monique		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'ANDF attendu et pour convoquer la défenderesse ainsi que l'intervenante volontaire à la diligence du demandeur
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4548	AJANOHOUN SYVANUS LEBERA NOS DEUS KINIFO Chrysostome	GANKOUTIN Richard		Autres	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La constitution de conseil par le défendeur et pour sa représentation régulière
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4650	GNIMAGNON Marcellin	IGN AZA NOUENA		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le rapport d'expertise de Arcadius OGOUBIYI
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0275	N'LEHUNGBE Clotilde	KOTCHA Anne Grâce KASSIM Ayouba ADJASSOHO Mélanie		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des conseils sur une expertise aux fins d'identification du bien fonds litigieux
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1191	HTIERS DE FEU YAMADJAKO PATERNE RPT/ YAMADJAKO Symphorien	AGLOSSI Simon		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1416	GNIKOBOU ASSEVI Jean Corneille	BADÉHOUSSE Etienne MOUSSELIKOU Félix MOUSSELIKOU Tohouénagnon AGUDI Davo Tessi		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier à la diligence du demandeur
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1431	LIMOAN Colette Lydie	HONFO Mondoukpè		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour Maître NINKO attendu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467	NOUDOHOUENOU Madeleine	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'ANDF attendu et pour convoquer les OGOUDJOBI à la diligence de la demanderesse et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831	OTCHOUMARE Josué	VIGAN Pamphile		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AGBANI et pour convoquer à nouveau tous les défendeurs par voie d'huissier à la diligence du demandeur
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1948	AKOUTA Daniel K.	ALLAGBE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de l'attestation d'instance au pénale par le demandeur
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2011	KOLLEVO Philippe	GNONLONFOUN Amédé		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2017	REPRESENTANT HERITIERS FEU JOSEPH NASSARA	REPRESENTANT DE CADJA SETON ALOKPINZIN SETON Julien		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les demandeurs de l'original de leur CV ainsi que du compulsoire des registres de la Mairie de OUIDAH et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2100	AGGOKPELA Elie Raoul	HOUETON Eugène HOUE Dénise HOUETON Rigobert HOUETON Martin HOUETON Simon HOUETON Rigobert		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2107	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON COLETTE	RHERITIERS HOUSSOU PAEPRESENTANT PACOÔME GOHOUN Félix GUEDOU Juliette		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure aux héritiers de GOHOU Félix qui serait décédé à la diligence de la SCPA BBZ
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2140	WACHINO A. Noël	DOSSOU A. Germain		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour continuation
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2175	IBITOKOU Akanni A.Samad	MAMADOU Moustapha HOUNVENOU Zinsou		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour le même motif
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2182	HOUNSA Simon	DEDEHOU Déglà Benjamin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître HOUNTO substitué par Maître Julien AKPLOGAN pour les mêmes motifs
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2283	CLOTI Pascal	CLOTI Faustin		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître TOGBADJA et pour les mêmes motifs
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2311	OSSENI Karamatou	KOUDODO André		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2490	HOUNGNALO René FRANÇISCO Parfait W.	Commune De Ouidah	Commune De Ouidah	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître ABOU pour la preuve du règlement définitif
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0171	KPOKOUTIN Josephine	ANAGO Madeleine		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du retour de l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0325	REPRESENTANT FEU AVLESSI YEKINI	FATONDI Assogba Benoit		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise
26.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0380	OSSE Casmir	REPRESENTANT HERITIERS GBOIDA GLEGLE FALOLA Martin		Revendication	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Maître FADE et pour extraire OSSE Casimir
27.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0390	REPRESENTANT DE FEU ADENIYI MARIAMA	COMMUNE DE Porto-Novo		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les demandeurs de leur LT et pour convoquer la commune de Porto-Novo à la charge des demandeurs
28.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0400	DAH GBAGUIDI Dédan	DAGOSSI Abdou Raimi BAN,KOLE Honoré		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le demandeur par voie d'huissier à la charge des défendeurs, pour la vérification de la domanialité et pour les débats
29.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0476	TOFFA Comaln Gildas Eric	KPESSOU Maximilien ADOUKONOU Clément		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
30.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0582	RODRIGUEZ Alexandre Augustin	LOKOTO Charles		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour être éventuellement mis en délibéré sur une mesure d'expertise
31.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1120	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ADOKOUÉ PLACIDE AMETEPE	VONWOUGBE K. Gilbert LOKOSSOU A. Kouassi HOUNHOUENOU T. Adele		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
32.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1206	SEDAMINOU Pierre	HOUETO Ahoulé		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître FADE pour la prise de connaissance du dossier, pour constitution de conseils par le défendeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1212	KITTI Enagnon René	TOGBE Siméon HOUENOU Apollinaire ZANNOU Samuel KOUDAKPO Emile		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les motifs du 04/03/2026 à la charge du demandeur et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1239	REPRESENTANT TAMIYOU GANIOU	THIAMIAOU Latifatou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AGBANI pour prise de connaissance de la procédure ainsi que pour les motifs à savoir ceux du 04/03/2026
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0068	REPRESENTANT KETOUNNOU SESSIÉDÉ RODRIGUE	REPRESENTANT DE FEU NEVIS PANTALEON		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligences du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 mars 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier